



Obszar Metropolitalny  
Gdańsk Gdynia Sopot



## Narzędzia wspierania wdrażania efektywności energetycznej

Mariusz Sadłowski , 02.02.2022r.

# Granice OMGGS



3 miasta na prawach powiatu  
8 powiatów  
48 gmin

- Stowarzyszenie samorządowe
- Wojewódzki MOF
- Biuro ZIT (instytucja pośrednicząca RPO)
- Aspiruje do ustawy metropolitalnej wzorem GZM

- wzrost cen mediów energetycznych (energia elektryczna, ciepło sieciowe);
- wzrost cen nośników energii (gaz ziemny, olej opałowy, węgiel kamienny, drewno, biomasa);
- stosunkowo niska efektywność energetyczna budynków;
- niski poziom bezpieczeństwa energetycznego;
- niezadowalający stan środowiska naturalnego, w tym jakość powietrza;
- brak monitoringu oddziaływania budynków na środowisko;
- brak efektywnych narzędzi do zarządzania budynkami i energią;
- brak ewidencji stanu technicznego budynków – rozszerzonej inwentaryzacji;
- niewystarczające działania w kierunku optymalizacji parametrów poboru;
- trudności w finansowaniu inwestycji podnoszących efektywność energetyczną;
- potrzeba wsparcia mieszkańców i przedsiębiorców w aplikowaniu o środki finansowe na wymianę źródeł ciepła, a także podnoszenie efektywności energetycznej budynków;
- niewystarczająca ilość działań edukacyjnych w celu podnoszenia świadomości proekologicznej;
- brak długoterminowej strategii neutralności energetycznej;
- ambitny plan tzw. wojewódzkiej „uchwały antysmogowej”;
- potrzeba realizacji działań naprawczych Programu Ochrony Powietrza;
- niewystarczająca ilość energii pochodzącej z OZE w bilansie energetycznym;
- potrzeba ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>.

### Cele działań:

- ewidencja źródeł;
- zachęcenie do wymiany źródeł na niskoemisyjne
- podniesienie efektywności energetycznej budynków;
- modernizacja oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego;
- kontrola nad wydatkami mediów energetycznych, ewidencja budynków;
- stworzenie systemów do zarządzania budynkami i energią;
- Podejmowanie działań optymalizacyjnych;
- inwestycje w OZE;
- tworzenie społeczności energetycznych (optymalizacja kosztowa);

## Stan obecny:

- Projekt Doradztwa Energetycznego w ramach POIiŚ 2014-2020;
- Energetycy Gminni (o ile takowi są w gminie).

## Kolejna perspektywa finansowa UE:

- FEnIKS 2021-2027 - **Ogólnopolski Projekt Doradztwa Energetycznego**
- KPO Reforma: B2.2. Poprawa warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii
  - B2.2.3. Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne (klastry energii, spółdzielnie energetyczne, zbiorowe porozumienia prosumentów oraz ewentualne przyszłe formy SE) – **wsparcie doradcze, wsparcie inwestycyjne**
- FEP Priorytet 2.2 Bardziej zielone Pomorze (CP 2) (i) wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych – w tym promocja, **doradztwo, podnoszenie świadomości i wiedzy mieszkańców, przedsiębiorców i władz lokalnych w zakresie efektywności energetycznej** i wykorzystania OZE, obejmujących swoim zasięgiem maksymalnie obszar całego województwa pomorskiego
- LIFE – „Przejdźcie na czystą energię”
- EBI – program ELENA, obszary wsparcia: Sustainable Energy; Sustainable Residential.
- Projekty Europejskie – Interreg, Horyzont

## Obszar ŚRODOWISKO

Podprogram:  
**Przyroda i różnorodność  
biologiczna**  
**2,143 mld euro**

Podprogram:  
**Gospodarka o obiegu  
zamkniętym  
i jakość życia****1,345 mld euro**

## Obszar KLIMAT

5,432 mld euro

Podprogram:  
**Łagodzenie zmiany klimatu  
i przystosowanie się do  
niej**  
**0,947 mld euro**

Podprogram:  
**Przejęcie na czystą energię**  
**0,997 mld euro**

**Program LIFE** to jedyny instrument finansowy Unii Europejskiej poświęcony wyłącznie współfinansowaniu projektów z dziedziny ochrony środowiska, w tym przyrody oraz wpływu człowieka na klimat i dostosowania się do jego zmian. Jego głównym celem jest wspieranie procesu wdrażania wspólnotowego prawa ochrony środowiska, realizacja unijnej polityki w tym zakresie, a także identyfikacja i promocja nowych rozwiązań dla problemów dotyczących środowiska i klimatu.

Standardowe dofinansowanie projektu LIFE przez Komisję Europejską wynosi do 60% wartości kosztów kwalifikowanych, a w przypadku projektów przyrodniczych do 75% (w przypadku projektów służących gatunkom i siedliskom priorytetowym/zagrożonym). **Polscy Wnioskodawcy mogą dodatkowo ubiegać się o współfinansowanie projektu ze środków krajowych NFOŚiGW uzupełniając montaż finansowy przedsięwzięcia nawet do 95% kosztów kwalifikowanych**

W ramach Komisji ds. Infrastruktury i Środowiska OMGGS pracuje nad przygotowaniem **aplikacji do EBI w ramach programu ELENA** na finansowanie ekodoradców:

- zgłoszone **25 samorządy**
- wartość projektu **3 mln euro**  
(dofinansowanie 90%)
- plan inwestycyjny **60 mln euro**
- **najbliższe działanie:** wyłonienie doradcy, który przeprowadzi analizę planowanych inwestycji JST oraz przygotuje aplikację do EBI.



**Spółeczność energetyczna - wspólna grupa zakupowa, jeden system do rozliczeń energii elektrycznej**

**System do ewidencji i zarządzania budynkami.** Charakterystyki energetyczne.  
Monitorowanie zapotrzebowania, kosztów mediów, optymalizacja taryf, mocy.

Głęboka modernizacja w formule ESCO/EPC  
Inne formy finansowania modernizacji

Wymiana źródeł  
ciepła

Termomodernizacja  
obiektów

OZE na budynkach

Zarządzanie energią  
w budynku

Finansowanie:

- FEP, FENIX, KPO
- Fundusz modernizacyjny
- środki krajowe

Magazyny energii

Instalacje  
prosumenckie

Inwestycje JST w  
moce wytwórcze  
(głównie OZE)

Inni wytwórcy energii  
elektrycznej (w tym  
umowy PPA)

Inni inwestorzy  
zainteresowani  
inwestycjami w  
oparciu o umowę PPA

Inni odbiorcy energii  
elektrycznej

Oświetlenie uliczne i  
miejskie smart city

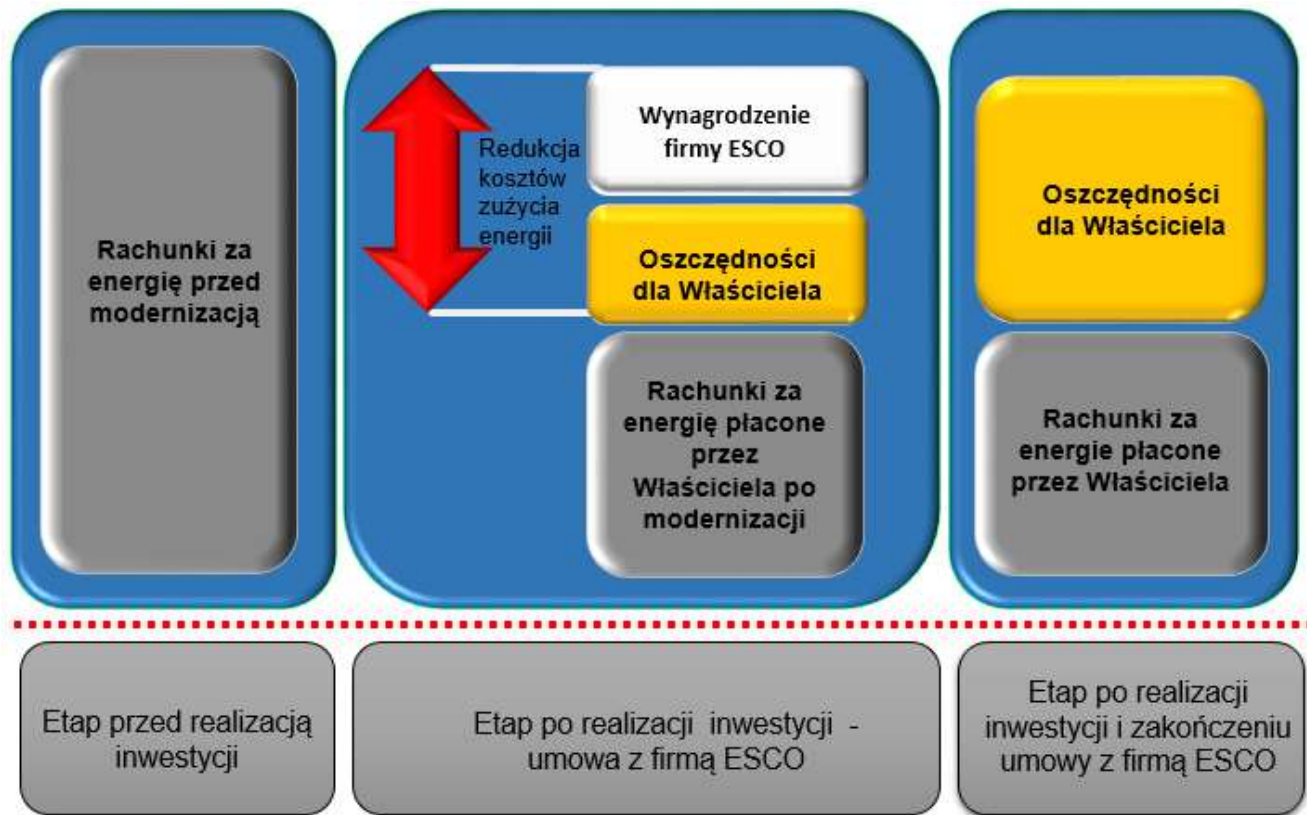
**Współpraca z OSD** w celu  
bieżącego przekazywania  
danych odczytowych z  
systemu bilingowego na  
potrzeby rozliczeń.

**Spółka obrotu**  
zainteresowana  
prowadzeniem jednostki  
grafikowej, bilansowaniem i  
rozliczaniem społeczności  
energetycznej.





## ESCO ciekawy wariant realizacji inwestycji



\*źródło KAPE

### ➤ Fundusz Modernizacyjny (Energy Performance Contract, EPC)

„Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 50 szt.” – 100 mln zł  
Pilotaż zakłada wsparcie prac modernizacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 7-miu lokali – 10 mln zł

### ➤ FEP (w tym ZIT)

Priorytet 2.2 Bardziej zielone Pomorze (CP 2) (i) wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

### ➤ FEnIKS

„(...) w przypadku budynków użyteczności publicznej odpowiednią formą wsparcia dla inwestycji w poprawę efektywności energetycznej pozostaje dotacja. Skłonność do korzystania przez podmioty publiczne z instrumentów finansowych jest bardzo niska, co jest związane z ograniczoną autonomią. **Dotacja stymuluje głęboką termomodernizację, niekoniecznie najbardziej efektywną kosztowo.** Planowane jest przeprowadzenie **pilotażu wykorzystania środków UE w formie zwrotnej na projekty z udziałem firmy typu ESCO na rzecz jednostek sektora publicznego.** Jednak stan rozwoju rynku ESCO w Polsce oceniany jest jako wstępny, co stanowi istotną barierę w szerszym wykorzystaniu tej formuły w perspektywie finansowej 2021+.”

## ESCO ciekawy wariant realizacji inwestycji

Przyszła perspektywa UE da różne szanse finansowania modernizacji w kierunku niskiej emisji oraz inwestycji w OZE.

Jednak jednym z ciekawszych wariantów będzie program priorytetowy nad którym pracuje Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jego celem będzie wdrożenie w Polsce modelu inwestycji realizowanych w formule „**renowacja z gwarancją oszczędności**” (Energy Performance Contract, EPC).

Realizowane w ramach programu inwestycje pozwolą na systemowe wsparcie projektów inwestycji w efektywność energetyczną w tzw. modelu ESCO (Energy Service Company), czyli przedsiębiorstwa usług energetycznych. Model ten zakłada przeprowadzenie przez przedsiębiorstwo ESCO termomodernizacji oraz optymalizacji zużycia energii podczas eksploatacji zmodernizowanego budynku w zamian za dokonywane przez jego właścicieli okresowe spłaty kosztów inwestycji, które pokrywane będą z oszczędności powstających w toku eksploatacji budynku. Jednym z kluczowych elementów systemu będzie wykup przez zapewniającą promesę instytucję 80% wierzytelności przedsiębiorstwa ESCO powstałych w związku z realizacją kontraktu. Pozwoli to na uwolnienie zdolności przedsiębiorstwa ESCO do zrealizowania w analogicznym modelu dalszych inwestycji w efektywność energetyczną kolejnych budynków lub infrastruktury.

18 grudnia 2020 r. NFOŚiGW podpisał z Polskim Funduszem Rozwoju S.A. porozumienie w sprawie wdrażania w Polsce modelu przedsiębiorstwa usług energetycznych (Energy Service Company, ESCO).

## Metropolitalne grupy zakupowe

---

### Gdańsk

dostawa oleju opałowego (17)  
usługi pocztowe (36)  
dostawa paliwa (10)  
energia rozdzielona (26)  
energia kompleksowa (42)

### Gdynia

dostawa gazu ziemnego (42)  
energia rozdzielona (42)

energia elektryczna ~ 200 GWh/a (wzrost ~30% r/r)    gaz ziemny ~ 200 GWh/a (wzrost ~400% r/r)

Dziękuję za uwagę