

# Finasowanie modernizacji energetycznej w budownictwie – środki krajowe

Michał Leszczyński

Koordynator projektu

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Wodnej w Gdańsku



# Tematyka

1. **Czyste Powietrze** – ogólnopolska wymiana „kopciuchów”
2. **Mój Prąd 3.0 oraz 4.0** – dofinansowanie mikroinstalacji fotowoltaicznych
3. **Agroenergia** – OZE dla rolników, nie tylko na potrzeby gospodarstwa
4. **Ciepłe Mieszkanie** – zapowiedź programu dla lokali w budynkach wielorodzinnych
5. **Moje Ciepło** – zapowiedź programu dla budynków nowobudowanych
6. **Nabór ogólny WFOŚiGW w Gdańsku** – przykłady pożyczek na realizację przedsięwzięć zwiększających komfort życia mieszkańców

## Program priorytetowy „Czyste Powietrze”

### Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych

### Beneficjenci

osoby fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem jednorodzinного budynku mieszkalnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą

# Program priorytetowy „Czyste Powietrze”

## Beneficjenci

### Część 1) Beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania

będąca właścicielem/współwłaścicielem jednorodzinne go budynku mieszkalnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 100 000 zł - stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

### Część 2) Beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania

**przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:**

- dla gospodarstw wieloosobowych **1 564 zł**
- dla gospodarstw jednoosobowych **2 189 zł**

Działalność gospodarcza: roczny przychód mniejszy niż 30x wynagrodzenia minimalne

### Część 3) Beneficjentów uprawnionych do **najwyższego** poziomu dofinansowania

**przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:**

- dla gospodarstw wieloosobowych **900 zł**
- dla gospodarstw jednoosobowych **1 260 zł**

**lub**

- ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego,

Działalność gospodarcza: roczny przychód mniejszy niż 20x wynagrodzenia minimalnego

# Program priorytetowy „Czyste Powietrze”

## Formy dofinansowania

### Część 1) Beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania

- 1) dotacja;
- 2) dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego.

### Część 2) Beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania

- 1) dotacja;
- 2) dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego;
- 3) pożyczka dla gmin, jako uzupełniające finansowanie dla Beneficjentów.

### Część 3) Beneficjentów uprawnionych do **najwyższego** **poziomu dofinansowania**

- 1) dotacja;
- 2) pożyczka dla gmin, jako uzupełniające finansowanie dla Beneficjentów.

# Ścieżka bankowa

Lista banków, które w ramach programu „Czyste Powietrze” prowadzą nabór wniosków o dotacje na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego:

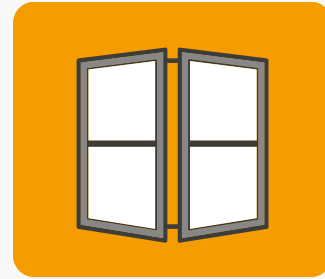
- 1. Alior Bank S.A. (od 6.07.2021 r.)
- 2. Bank Ochrony Środowiska S.A. (od 6.07.2021 r.)
- 3. Bank BNP Paribas (od 27.09.2021 r.)
- 4. Credit Agricole Bank Polska (od 26.10.2021 r.)
- 5. Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. (od 16.12.2021 r.)
  - oraz Banki Spółdzielcze z Grupy BPS

# Aktualny możliwy zakres przedsięwzięcia - od 15.05.2020

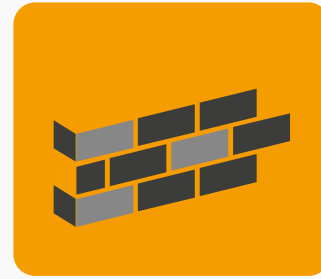
## Zakres przedsięwzięcia nr 1:



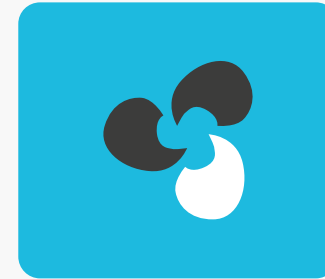
Źródła ciepła nieefektywne



Stolarka okienna i drzwiowa



Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych



Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła



OZE: mikroinstalacje fotowoltaiczne



Źródła ciepła pompa ciepła



Dach lub strop



Strop nad nieogrzewaną piwnicą, podłoga na gruncie



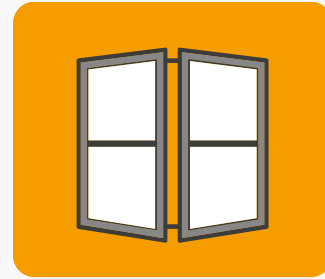
Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa kolektory słoneczne pompa ciepła c.w.u.

# Aktualny możliwy zakres przedsięwzięcia - od 15.05.2020

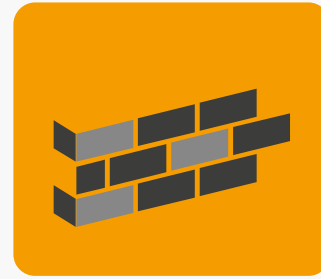
## Zakres przedsięwzięcia nr 2:



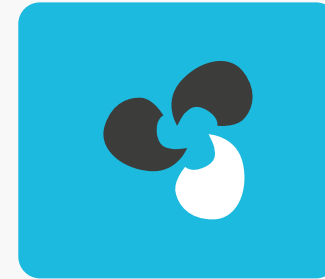
Źródła ciepła  
nieefektywne



Stolarka okienna  
i drzwiowa



Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne,  
oddzielające pomieszczenia ogrzewane  
od nieogrzewanych



Wentylacja mechaniczna  
z odzyskiem ciepła



OZE: mikroinstalacje  
fotowoltaiczne



Źródła ciepła  
Inne niż  
pompa ciepła



Dach lub strop



Strop nad  
nieogrzewaną piwnicą,  
podłoga na gruncie



Centralne ogrzewanie  
i ciepła woda użytkowa  
kolektory słoneczne  
pompa ciepła c.w.u.

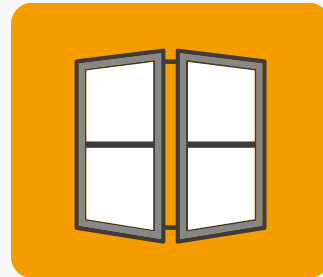


# Aktualny możliwy zakres przedsięwzięcia - od 15.05.2020

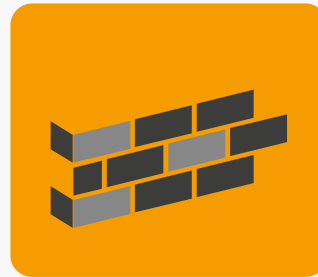
## Zakres przedsięwzięcia nr 3:



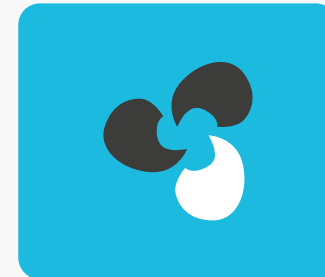
Źródła ciepła



Stolarka okienna i drzwiowa



Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych



Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła



Dach lub strop



Strop nad nieogrzewaną piwnicą, podłoga na gruncie

# Aspekty finansowe – podstawowy i podwyższony poziom dofinansowania

Zakres przedsięwzięcia	Podstawowy poziom dofinansowania		Podwyższony poziom dofinansowania		Najwyższy poziom dofinansowania	
	Nie obejmuje montażu paneli fotowoltaicznych	Obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych	Nie obejmuje montażu paneli fotowoltaicznych	Obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych	Nie obejmuje montażu paneli fotowoltaicznych	Obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych
Maksymalna kwota dotacji						
Zakres nr 1 (wymiana źródła na <b>pompę ciepła</b> + ew. pozostałe elementy)	25 000 zł	30 000 zł	32 000 zł	37 000 zł	60 000 zł	69 000 zł
Zakres nr 2 (wymiana źródła na <b>inne źródło</b> + ew. pozostałe elementy)	20 000 zł	25 000 zł				
Zakres nr 3 ( <b>brak wymiany</b> źródła ciepła + ew. ograniczony zakres)	10 000 zł	nie dotyczy	15 000 zł	nie dotyczy	30 000 zł	nie dotyczy

# Intensywność dofinansowania – pełen zakres

Nazwa zakresu	Podstawowy poziom dofinansowania		Podwyższony poziom dofinansowania		Najwyższy poziom dofinansowania	
	Intensywność dofinansowania	Dotacja do kwoty	Intensywność dofinansowania	Dotacja do kwoty	Intensywność dofinansowania	Dotacja do kwoty
Podłączenie do sieci ciepłowniczej	50%	10 000 zł	75%	15 000 zł	90%	18 000 zł
Pompa ciepła powietrze/woda (A+)	30%	9 000 zł	60%	18 000 zł	90%	27 000 zł
Pompa ciepła powietrze/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej (A++)	45%	13 500 zł				
Pompa ciepła powietrze/powietrze (A+)	30%	3 000 zł	60%	6 000 zł	90%	9 000 zł
Pompa ciepła grunt/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej (A++)	45%	20 250 zł	60%	27 000 zł	90%	40 500 zł
Kocioł gazowy kondensacyjny (min. A)	30%	4 500 zł	60%	9 000 zł	90%	13 500 zł
Kotłownia gazowa (min. A)	45%	6 750 zł	75%	11 250 zł		
Kocioł olejowy kondensacyjny (min. A)	30%	4 500 zł	60%	9 000 zł	90%	13 500 zł
Kocioł zgazowujący drewno (ekoprojekt, min. A+)	30%	6 000 zł	60%	12 000 zł	90%	18 000 zł
Kocioł na pellet drzewny (ekoprojekt, min. A+)	30%	6 000 zł				
Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie (ekoprojekt, min. A+, cząstki stałe ≤20 mg/m <sup>3</sup> )	45%	9 000 zł				
Ogrzewanie elektryczne	30%	3 000 zł	60%	6 000 zł	90%	9 000 zł
Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej	30%	4 500 zł	60%	9 000 zł	90%	13 500 zł
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (min. A)	30%	5 000 zł	60%	10 000 zł	90%	15 000 zł
Mikroinstalacja fotowoltaiczna	50%	5 000 zł	50%	5 000 zł	90%	9 000 zł

# Intensywność dofinansowania – pełen zakres

Nazwa kosztu	Podstawowy poziom dofinansowania		Podwyższony poziom dofinansowania		Najwyższy poziom dofinansowania	
	Intensywność dofinansowania	Dotacja do kwoty	Intensywność dofinansowania	Dotacja do kwoty	Intensywność dofinansowania	Dotacja do kwoty
Ocieplenie przegród budowlanych	30%	45 zł za m2	60%	90 zł za m2	90%	135 zł za m2
Stolarka okienna	30%	210 zł za m2	60%	420 zł za m2	90%	630 zł za m2
Stolarka drzwiowa	30%	600 zł za m2	60%	1 200 zł za m2	90%	1 800 zł za m2
Audyt energetyczny	Intensywność dofinansowania: 100%, maksymalna kwota dotacji 1 000 zł					
Dokumentacja projektowa	30%	600 zł	60%	1 200 zł	90%	1 800 zł
Ekspertyzy	30%	150 zł	60%	300 zł	90%	450 zł

# Warunki finansowe dla ścieżki bankowej oraz dla standardowej ścieżki

- rozpoczęcie przedsięwzięcia
    - w przypadku wniosków składanych w WFOŚ: do 6 miesięcy przed złożeniem wniosku
    - w przypadku banków: od daty złożenia wniosku
  - okres realizacji
    - WFOŚ:
      - dla dotacji w ramach Części 1) i Części 2) Programu: **do 30 miesięcy** od daty złożenia wniosku o dofinansowanie,
      - dla dotacji w ramach Części 3) Programu: **do 36 miesięcy** od daty złożenia wniosku o dofinansowanie
- Finansowane są również zadania zakończone przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.**
- Bank: **18 miesięcy** od dnia złożenia wniosku

# Składanie wniosku o dofinansowanie

1. Strona internetowa WFOŚiGW

[www.wfos.gdansk.pl](http://www.wfos.gdansk.pl)

Wersja elektroniczna składana poprzez Portal Beneficjenta (zakładka)

ORAZ

Wersja papierowa przesłana / dostarczona do WFOŚiGW

2. [www.gov.pl](http://www.gov.pl) (dla osób posiadających profil zaufany)

Wyłącznie wersja elektroniczna

The image shows two screenshots of the WFOŚiGW website. The top screenshot is the 'Portal Beneficjenta' page, featuring a blue and green header with the logo and the text 'PORTAL BENEFICJENTA WFOŚiGW w Gdańsku'. Below the header is a 'Menu' section with links to 'STRONA GŁÓWNA', 'PYTANIA I ODPOWIEDZI', and 'Dedykowana oferta dla beneficjenta'. The main content area is titled 'SKRZYNIKA PODAWCZA -PDF-' and contains a 'Lista wniosków' section with instructions on how to use the PDF submission box. The bottom screenshot is the 'gov.pl' website, showing a grid of service categories. The 'Nieruchomości i środowisko' category is highlighted with a red box, and the 'Skorzystaj z programu "Czyste powietrze"' link is also highlighted with a red box. A large black plus sign and an envelope icon are placed between the two screenshots, indicating a combination of the two methods.

3. W punkcie konsultacyjnym Gminy

4. W oddziale dedykowanego banku

# Program „Mój Prąd 3.0” (zakończony)

**Beneficjent** – osoba fizyczna posiadająca podpisaną umowę kompleksową na dostawę energii elektrycznej

**Dofinansowanie** – dotacja 50% nie więcej niż 3000 zł

**Przedsięwzięcie** – montaż instalacji PV na obiektach mieszkalnych, o mocy 2 – 10kW zapewniającej maksymalny uzysk wynoszący 120% zapotrzebowania Beneficjenta

**Nabór** – 01.07.2021 r. – 22.12.2021 r. (do ok. 10.10.2021 r.)

**Budżet** – 534 mln zł

**Składanie wniosków** – przedsięwzięcia zrealizowane, opłacone i podłączone do sieci

**Aplikowanie** – wyłącznie elektronicznie poprzez Generator Wniosków o Dofinansowanie (GWD), rozpatruje NFOŚ

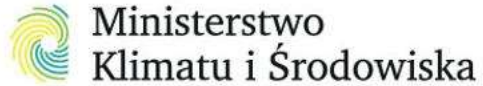
**Synergia** – brak możliwości łączenia z innymi środkami publicznymi, możliwość łączenia z ulgą termomodernizacyjną



**Nabór 4.0** – I-II kwartał 2022 r.

**Przedsięwzięcie** – magazyny energii, ładowarki samochodowe ?

# Program „Agroenergia”



## DOTACJE I NISKOOPROCENTOWANE POŻYCZKI DLA ROLNIKÓW W DWUCZĘŚCIOWYM NABORZE WNIOSKÓW PROGRAMU AGROENERGIA

### Część 1.

Dofinansowanie mikroinstalacji fotowoltaicznych i wiatrowych oraz pomp ciepła o mocy 10 kW – 50 kW. Wdrażana od 1 października przez WFOŚiGW ze środków NFOŚiGW.

### Część 2.

Dofinansowanie biogazowni rolniczych wraz z instalacją wytwarzania (o mocy do 500 kW); małych elektrowni wodnych o mocy do 500 kW, a także towarzyszących im magazynów energii – realizowana przez NFOŚiGW.





# Program „Agroenergia cz. 1”

**Beneficjent** – osoby będące właścicielami bądź dzierżawcami nieruchomości rolnych o powierzchni od 1 do 300 ha i prowadzące działalność rolniczą lub gospodarczą w zakresie usług rolniczych min. rok przed złożeniem wniosku

**Przedsięwzięcie** – montaż instalacji PV, turbiny wiatrowej lub pompy ciepła o mocy 10,01 – 50 kW oraz magazynu energii na potrzeby PV lub turbiny finansowanej w ramach Programu

**Dofinansowanie w formie refundacji:**

- dotacja 20% nie więcej niż 15 000zł dla instalacji od 10,01 kW do 30 kW
- dotacja 13 % nie więcej niż 25 000zł dla instalacji od 30,01 kW do 50 kW
- dodatkowe 10 000 zł dla instalacji hybrydowej (PV/turbina + PC)
- dotacja do 20% dla magazynu energii, którego koszty mogą wynosić maksymalnie 50% kosztu źródła

**Kontakt** – [agroenergia@wfos.gdansk.pl](mailto:agroenergia@wfos.gdansk.pl)



# Program „Agroenergia cz. 1”

moc instalacji [kW]	Dofinansowanie w formie dotacji	
	procentowy udział w kosztach kwalifikow.	nie więcej niż [zł]
10 < kW ≤ 30	do 20%	15 000
30 < kW ≤ 50	do 13%	25 000

**Nabór** – od 01.10.2021 r.

**Budżet** programu – 50 mln zł, **budżet pomorski** – 5,5 mln zł lub do wyczerpania alokacji

**Składanie wniosków** – przedsięwzięcia nierozpoczęte, możliwość wystąpienia pomocy publicznej

**Aplikowanie** – wnioski składane bezpośrednio do WFOŚiGW

**Synergia** – brak możliwości łączenia z innymi środkami publicznymi poza pożyczką ze środków WFOŚ, brak możliwości łączenia z ulgą inwestycyjną, możliwość łączenia z ulgą termomodernizacyjną.

Konieczność wykonania **audytu energetycznego** (koszt niekwalifikowany) w przypadku zakupu pompy ciepła.

W ramach przedsięwzięcia nie kwalifikuje się kosztu podatku od towarów i usług (**VAT**).

Przedsięwzięcie **nie może być rozpoczęte** przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.



# Projekt: „Ciepłe Mieszkanie” (budynki wielorodzinne)

**Beneficjent** – gmina

**Beneficjent końcowy** – I etap: właściciel/współwłaściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym (II kwartał 2022)

II etap: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe (III-IV kwartał 2022)

**Przedsięwzięcie** – likwidacja indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i zastosowanie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu:

- a) kotła gazowego kondensacyjnego,
- b) ogrzewania elektrycznego,
- c) pompy ciepła powietrze/woda lub powietrze/powietrz,
- d) podłączenie do wspólnego efektywnego źródła;

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a) wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. oraz instalacja gazowa od przyłącza gazowego do kotła;
- b) wymiana w lokalu okien lub drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- c) wentylacja mechaniczna wraz z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną lub rekuperatory ścienne lub okienne lub naddrzwiowe);

# Projekt: „**Moje Ciepło**” (budynki nowobudowane)

**Beneficjent** – osoby fizyczne, będące właścicielami budynków nowobudowanych

**Przedsięwzięcie** – zakup i montaż pomp ciepła w nowo budowanych budynkach i podwyższonym standardzie energetycznym.

**Warunki finansowania** – dotacja do 30% kosztów kwalifikowanych:

- a) do 7.000 zł w przypadku pomp powietrznych,
- b) do 21.000 w przypadku pomp gruntowych;

**Budżet Programu** – 600 mln zł.

# Środki WFOŚiGW w Gdańsku

## Pożyczki:

- do 80 % kosztów kwalifikowanych,
- możliwe jest częściowe umorzenie pożyczki po spełnieniu warunków umowy (dla spłat pożyczek rozpisanych na minimum 2 lata):
  - a) do 5 % dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą
  - b) do 10 % dla jst oraz innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami
- oprocentowanie oparte o stawkę WIBOR 3M, nie mniej niż 3%
- okres spłaty do 8 lat (możliwe wydłużenie do 12 lat)
- karencja w okresie spłat kapitałowych – 6 miesięcy
- brak prowizji, marży i innych opłat dodatkowych
- termin składania wniosków – nabór ciągły

## Beneficjenci:

m.in. spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, jst, przedsiębiorcy, kościoły, itd.



# Środki WFOŚiGW w Gdańsku

## **Cedry Wielkie, spółdzielnia mieszkaniowa, 10 budynków**

Etap I - Wymiana zbiorczej kotłowni węglowej na pompy ciepła wspomagane instalacjami fotowoltaicznymi (po 10 szt).

Dofinansowanie w formie ok 75% kosztów pożyczki + ok 25% w formie dotacji.

Etap II – Planowana termomodernizacja budynków

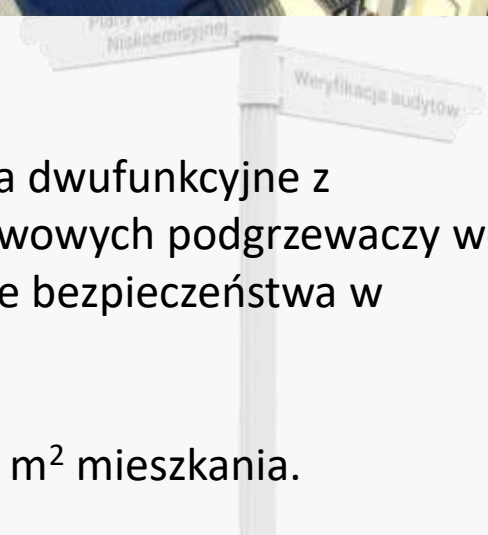


## **Gdynia, wspólnota mieszkaniowa, 2 budynki**

Wymiana jednofunkcyjnych węzłów ciepłowniczych na dwufunkcyjne z jednoczesną likwidacją ok 75 sztuk gazowych, przepływowych podgrzewaczy wody. Podniesienie komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa w budynkach.

Dofinansowanie w formie 80% pożyczki.

Zwiększenie funduszu remontowego z 2 zł na 2,50 zł / m<sup>2</sup> mieszkania.





Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Wodnej w Gdańsku

Michał Leszczyński  
[michal.leszczynski@wfos.gdansk.pl](mailto:michal.leszczynski@wfos.gdansk.pl)  
Tel. 533 631 787

Ul. Rybaki Górne 8  
80 – 861 Gdańsk  
Tel. 58 743 18 00

