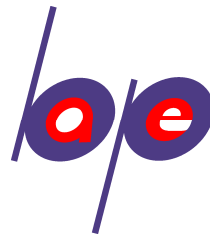




System oceny energetycznej w budownictwie

Gdańsk

23 marca 2009



Katarzyna Grecka

Bałtycka Agencja Poszanowania Energii S.A.

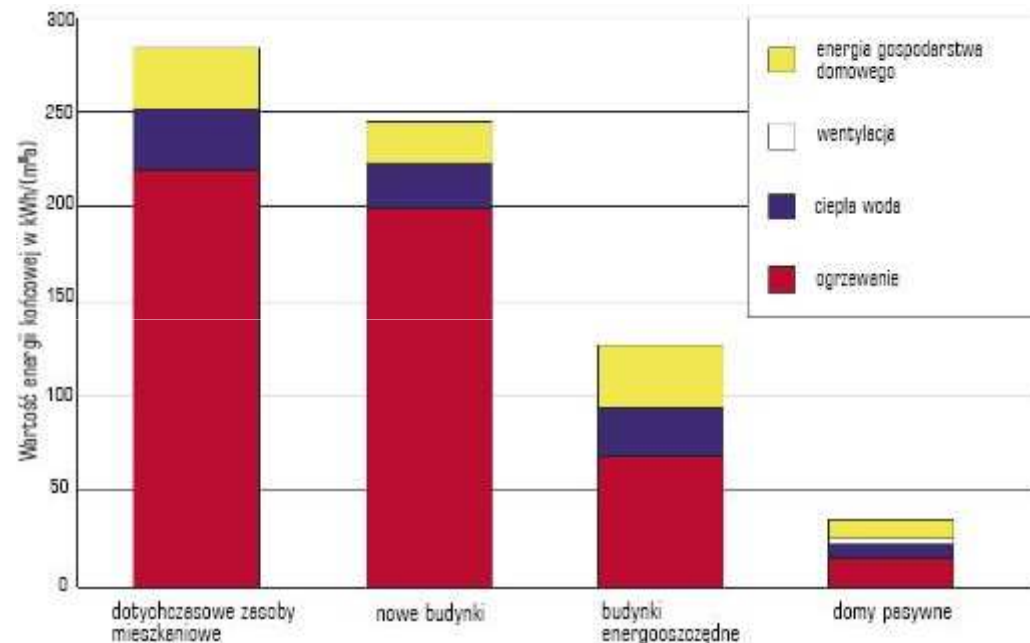
Intelligent Energy  Europe

Budownictwo w EU

Budownictwo odpowiada za:

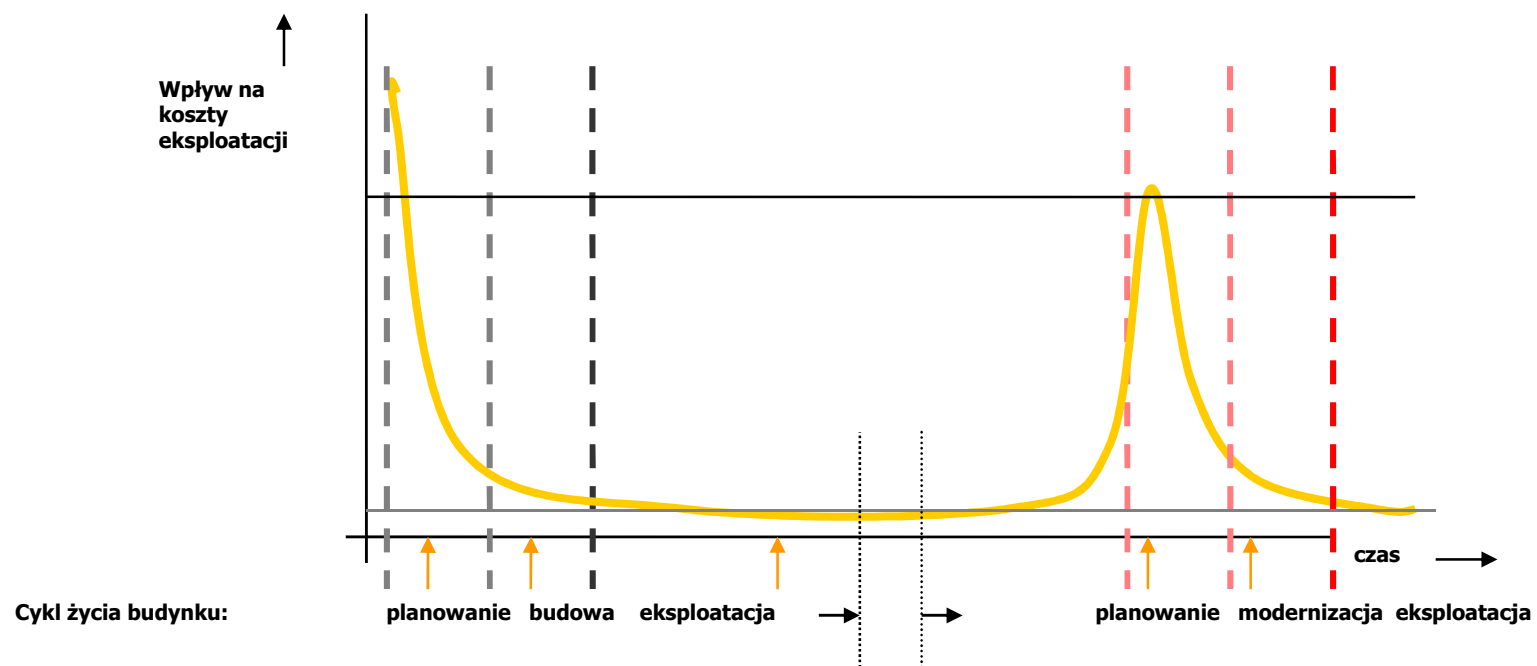
- 40% zużycia energii w Europie
 - 40% emisji CO₂ w Europie
 - Budownictwo mieszkaniowe EU odpowiada za 31% emisji CO₂ w Europie
-

Zużycie energii w budownictwie mieszkaniowym



- Zapotrzebowanie na ciepło: 15 kWh/m² rok pow. ogrzewanej
- Zapotrzebowanie energii pierwotnej: 120 kWh/m² rok

Koszt energii a cykl życia budynku



Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

Celem dyrektywy jest promowanie poprawiania charakterystyki energetycznej budynków we wspólnocie, z uwzględnieniem warunków klimatycznych zewnętrznych i lokalnych oraz wewnętrznych wymagań klimatycznych oraz opłacalności.

- ✓ Państwa Członkowskie podejmują niezbędne środki do zapewnienia, aby ustalone zostały minimalne wymagania charakterystyki energetycznej dla budynków, w oparciu o metodologię określoną w art. 3.
- ✓ Należy zapewnić, aby świadectwo energetyczne było udostępniane przy wznoszeniu, sprzedaży lub wynajmie
- ✓ Ważność świadectwa nie przekracza 10 lat



Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i projekt nowej

Budynki nowe:

JEST	BĘDZIE
Pow. Użytkowa powyżej 1000 m ² :	-
zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii odnawialnej	zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii odnawialnej
CHP	CHP
ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	zdalaczynne lub lokalne ogrzewanie/chłodzenie
pompy ciepłe	pompy ciepłe
	analiza systemów alternatywnych we wniosku o pozwolenie na budowę lub podczas przekazywania obiektu do użytkowania



Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i projekt nowej

Budynki użyteczności publicznej istniejące:

JEST	BĘDZIE
Pow. Użytkowa powyżej 1000 m ² :	Powyżej 250 m ²
Po renowacji budynki powinny spełniać minimalne wymagania	Po renowacji budynki powinny spełniać minimalne wymagania
w budynkach u.publ. świadectwo powinno być umieszczane w widocznym miejscu	w budynkach u.publ. świadectwo powinno być umieszczane w widocznym miejscu

Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i projekt nowej

Systemy techniczne budynku:

JEST	BĘDZIE
	Kraje Członkowskie powinny przyjąć minimalne wymagania energetyczne dla:
	Kotłów lub urządzeń grzewczych w systemach ogrzewania
	Podgrzewaczy wody w systemach ciepłej wody
	Centralnych klimatyzatorów lub generatorów chłodu w systemach klimatyzacji



Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i projekt nowej

Budynki niskoemisyjne, niskoenergetyczne i zero energetyczne:

JEST	BĘDZIE
	Kraje Członkowskie powinny przyjąć minimalny procentowy udział budynków w ogólnej liczbie budynków i udział ich powierzchni w całkowitej powierzchni użytkowej do 2020 roku dla:
	nowych i odnawianych budynków mieszkalnych
	nowych i odnawianych budynków niemieszkalnych
	budynków wykorzystywanych przez władze publiczne
	do 30 czerwca 2011 roku-Plan Narodowy



Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i projekt nowej

Budynki niskoemisyjne, niskoenergetyczne i zero energetyczne:

JEST	BĘDZIE
	od 30 czerwca 2014 roku Kraje Członkowskie <u>nie powinny wspierać wznoszenia lub renowacji budynków, które nie spełniają minimalnych wymagań energetycznych</u>
	w ofercie sprzedaży budynku lub jego części numeryczny wskaźnik charakterystyki energetycznej ze świadectwa charakterystyki energetycznej powinien być umieszczony w ogłoszeniach o sprzedaży budynku lub jego części, a świadectwo charakterystyki energetycznej okazane kupującemu.



Dyrektywa 2002/91/WE z 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i projekt nowej

Budynki niskoemisyjne, niskoenergetyczne i zero energetyczne:

JEST	BĘDZIE
	Wprowadzenie niezależnej kontroli działania systemu świadectw charakterystyki energetycznej i raportów z inspekcji systemów ogrzewania i klimatyzacji
	Rejestracja świadectw charakterystyki energetycznej i raportów z inspekcji
	stosowanie kar w przypadku naruszenia krajowych przepisów realizujących Dyrektywę; kary muszą być efektywne, proporcjonalne i zniechęcające.



Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Energia w budownictwie

Obiekt budowlany należy projektować i budować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

Świadectwa energetyczne

Obowiązek:

- dla każdego budynku oddawanego do użytkowania lub zbywanego lub wynajmowanego – świadectwo charakterystyki energetycznej (kwh/m²/rok), ważne 10 lat

- dla lokalu mieszkalnego zbywanego

- dla budynków ze wspólną instalacją grzewczą – tylko dla budynku, a w innym przypadku dla mieszkania najbardziej reprezentatywnego (?)

Uwaga:

Świadectwo charakterystyki energetycznej zawierające nieprawdziwe informacje o wielkości energii jest wadą fizyczną rzeczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.3)) o rękojmi za wadv.

Przepisy nie dotyczą

- Budynków podlegających ochronie zabytków
- Miejsc kultu i działalności religijnej
- Tymczasowych (użytkowanych poniżej 2 lat)
- Niemieszkalnych
- Przemysłowych i gosp. o zap. mniejszym niż 50 wh/2/rok
- Mieszkalnych, użytkowanych mniej niż 4 m-ce w roku
- Wolnostojących o pow. poniżej 50 m²



Budynki użyteczności publicznej

- świadectwa energetyczne budynków użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000 m², takich jak:
 - dworce,
 - lotniska,
 - muzea,
 - hale wystawienniczepowinny być zamieszczane w widocznym miejscu.



Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
Budynek należy projektować zapewniając:	Budynek należy projektować zapewniając:
Oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność przegród	Odpowiednią charakterystykę energetyczną oraz racjonalizację użytkowania energii
Dla budynku oddawanego do użytkowania oraz podlegającego zbyciu lub wynajmowi, powinna być ustalona, w formie świadectwa charakterystyka energetyczna określająca wielkość energii w kWh/m ² rok niezbędna do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku. Świadectwo ważne jest 10 lat.	Dla budynku oddawanego do użytkowania oraz dla budynku, lokalu mieszkalnego, a także części budynku stanowiącej samodzielny całość techniczno-użytkową, dokonyje się oceny charakterystyki energetycznej w formie świadectwa zawierającego także wskazanie możliwych do realizacji robót budowlanych, mogących poprawić pod względem opłacalności charakterystykę energetyczną. Świadectwo ważne jest

Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
	W przypadku przeniesienia własności zbywca przekazuje nabywcy odpowiednie świadectwo charakterystyki energetycznej;
	Wynajmu – wynajmujący udostępnia najemcy odpowiednie świadectwo charakterystyki energetycznej
Dla budynków ze wspólną instalacją – świadectwo wyłącznie dla budynku, a innych przypadkach dla lokalu mieszkalnego najbardziej reprezentatywnego dla budynku	W budynkach zasilanych z sieci ciepłowniczej oraz w budynkach z instalacją c.o. ze źródła w budynku lub poza nim, świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego może być opracowane na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Przepisu nie stosuje się do lokali mieszkalnych posiadających własne instalacje

Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
	<p>Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego należącego do grupy lokali mieszkalnych o jednakowych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych i instalacyjnych oraz o takim samym stopniu zużycia mającym wpływ na jakość energetyczną lokalu mieszkalnego i stwierdzonym na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none">1) dokumentacji technicznej;2) inwentaryzacji techniczno-budowlanej, w przypadku braku dokumentacji technicznej <p>- może być opracowane w oparciu o wykonaną dla jednego z tych lokali charakterystykę energetyczną oraz ocenę tej charakterystyki</p>
	<p>właściciel lub zarządca budynku ma obowiązek uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i przekazania jego kopii nieodpłatnie właścicielowi lokalu mieszkalnego lub osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia złożenia przez niego wniosku</p>

Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego. Strona tytułowa.

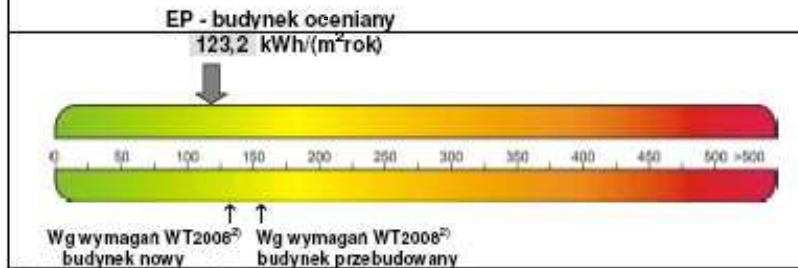
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ
dla budynku mieszkalnego nr

Ważne do:

Budynek oceniany:

Rodzaj budynku		fotografia budynku
Adres budynku		
Całość/Część budynku		
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania		
Rok budowy instalacji		
Liczba lokali mieszkalnych		
Powierzchnia użytkowa (A_u , m ²)		
Cel wykonania świadectwa	<input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> najem/sprzedaz <input type="checkbox"/> rozbudowa	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)		Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	
Budynek oceniany	123,2 kWh/(m ² rok)	Budynek oceniany	111 kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2008	130,0 kWh/(m ² rok)		

¹⁾ Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

²⁾ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja

Sporządzający świadectwo:
Imię i nazwisko:

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia:

Data

Pieczętka i podpis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 25.04.2017

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Musterstr. 123, 12345 Musterstadt	
Gebäudeteil	Vorderhaus	
Baujahr Gebäude	1928	
Baujahr Anlagentechnik	1982	
Anzahl Wohnungen	9	
Gebäudenutzfläche (A ₀)	575 m ²	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
 Paul Mustermann
 Ingenieurbüro Mustermann
 Musterstraße 45
 12345 Musterstadt

Datum _____
 Unterschrift des Ausstellers _____

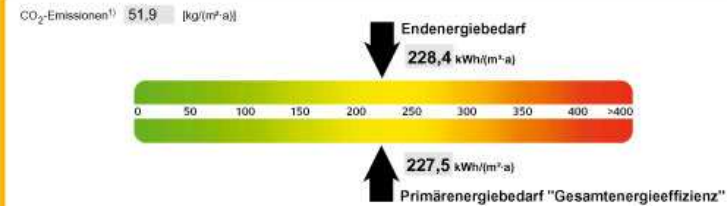
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf



Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude Ist-Wert 227,5 kWh/(m ² ·a)	Gebäude Ist-Wert H' 1,30 W/(m ² ·K)
EnEV-Anforderungswert 113,4 kWh/(m ² ·a)	EnEV-Anforderungswert H' 0,65 W/(m ² ·K)

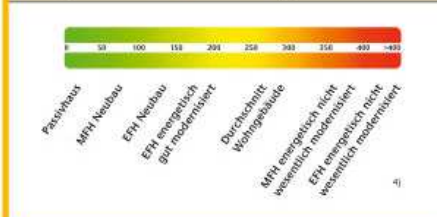
Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für			Gesamt in kWh/(m ² ·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ³⁾	
Erdgas H	161,2	16,6		142,9
Strom	0,0	0,0	12,3	12,3
Holz-Pellets	40,1	8,2		68,3

Sonstige Angaben

- Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme**
- nach § 5 EnEV vor Inbetriebnahme geprüft
- Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:**
- Heizung Warmwasser
 Lüftung Kühlung
- Lüftungskonzept**
- Die Lüftung erfolgt durch:
- Fensterlüftung Schächtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

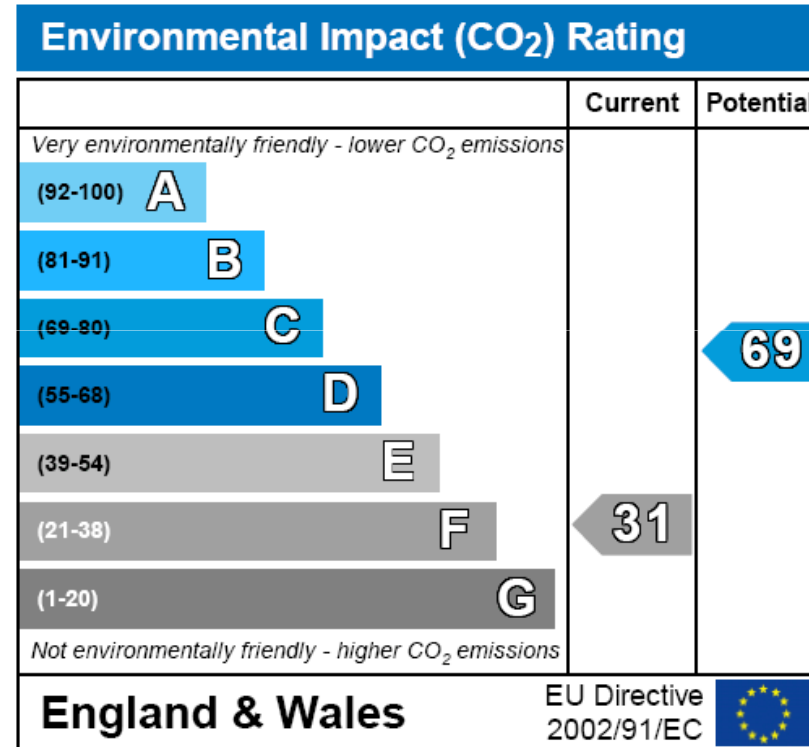
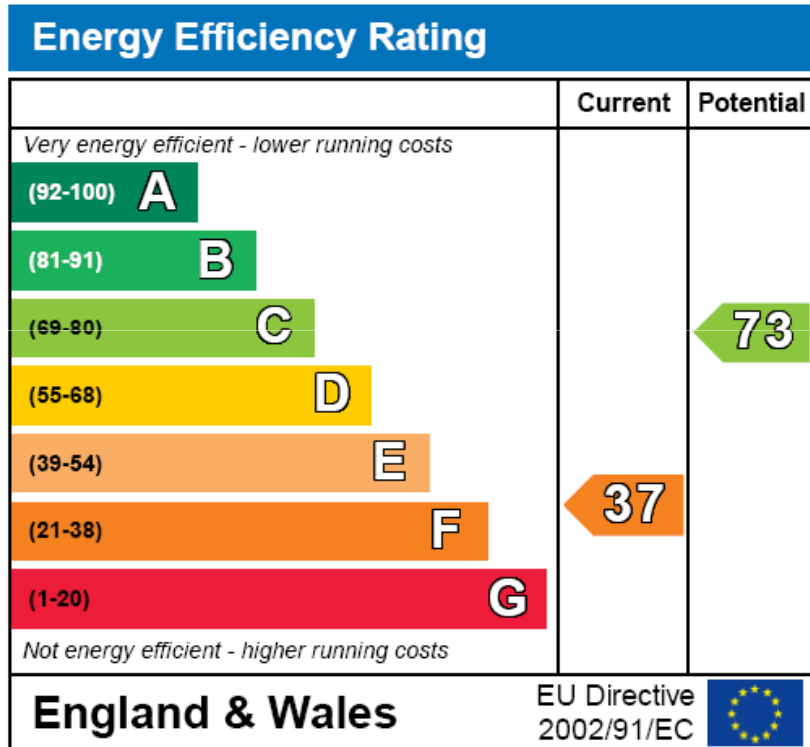
Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A₀).

¹⁾ freiwillige Angabe ²⁾ nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen ³⁾ ggf. einschließlich Kühlung ⁴⁾ EPH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser



Energimærkning

SIDE 1 AF 8



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flertårnet f.v. middel Eksempel ny 6
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 100-100006
Energimærkning nr.: 0
Gyldigt 5 år fra:
Energikonsulent: Peter Petersen **Firma:** Standardbygnings-gruppen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Mærkning er lovpligtig og udføres af et certificeret firma eller en godkendt energikonsulent, som har godkendelse til energimærkning af flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 34200 kr./år
- **Forbrug:** 1867 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder.	216 m ³ Fjernvarme	3240 kr.	40800 kr.	12,6 år
2 Isolering af massive ydervægge.	671 m ³ Fjernvarme , 29 kWh el	10120 kr.	263248 kr.	26 år
7 Isolering af uisolerede rør i kælder.	16 m ³ Fjernvarme	240 kr.	1100 kr.	4,6 år
8 Udskift til sparepærer og bevægelsesfølere	1325 kWh el	2650 kr.	10051 kr.	3,8 år
9 Efterisolering af VVB og stik til VVB samt rør i kælder. Udskiftning af pumpe	19 m ³ Fjernvarme	290 kr.	12100 kr.	41,7 år
10 Udskiftning af centralvarmepumpe til elektronisk styret pumpe	240 kWh el	500 kr.	4500 kr.	9 år

Kto może sporządzać charakterystykę?

- Osoba, która ukończyła studia magisterskie
- Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej ALBO odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej
za równorzędne uznaje się:
 - Ukończenie nie mniej niż rocznych studiów podyplomowych na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego



Kto może sporządzać charakterystykę? - projekt

Osoby, które ukończyły studia inżynierskie na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych;



Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
	Osoba sporządzająca świadectwo obowiązana jest:
	przechowywać sporządzone świadectwa przez okres 10 lat
	wykonywać czynności związane ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej z należytą starannością oraz systematycznie podnosić swoje kwalifikacje, mając na uwadze rozwój wiedzy technicznej oraz zmiany w przepisach prawa
	zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej



Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
	Osoba sporządzająca świadectwo nie może być
	uczestnikiem procesu budowlanego, w wyniku którego wybudowano ten budynek
	wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w tym budynku
	właścicielem lub zarządcą tego budynku
	osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu
	związana umowami cywilnoprawnymi z osobami wymienionymi

Kiedy świadectwo jest wymagane?

Art. 57. 1. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) oryginał dziennika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy (...)
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (...)
- 4) protokoły badań i sprawdzeń;
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- 7) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 7.

Kiedy świadectwo jest wymagane?

Art. 63a. 1. **Nabywcy budynku** lub lokalu **powinno być udostępnione** świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu, jeżeli przepisy ustawy wymagają dla tego budynku lub lokalu ustalenia jego charakterystyki energetycznej.

2. **Najemcy budynku** lub lokalu **powinno być udostępnione** świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli przepisy ustawy wymagają dla tego budynku lub lokalu ustalenia jego charakterystyki energetycznej.



Kiedy świadectwo jest wymagane? - projekt

~~Art. 63a. 1. **Nabywcy budynku** lub lokalu **powinno być udostępnione** świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu, jeżeli przepisy ustawy wymagają dla tego budynku lub lokalu ustalenia jego charakterystyki energetycznej.~~

~~2. **Najemcy budynku** lub lokalu **powinno być udostępnione** świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli przepisy ustawy wymagają dla tego budynku lub lokalu ustalenia jego charakterystyki energetycznej.~~

Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
Art.63 u.3 Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić świadectwo, jeżeli:	Art.63 u.3 Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić świadectwo, jeżeli:
- Upłynął termin ważności	- Upłynął termin ważności
- W wyniku przebudowy lub remontu uległa zmianie charakterystyka energetyczna	- w wyniku przebudowy lub remontu budynku uległa zmianie jego charakterystyka energetyczna, o ile koszt robót budowlanych jest wyższy niż 25 % wartości odpowiadającej kosztom odtworzenia budynku według stanu i wartości na dzień poprzedzający rozpoczęcie remontu lub przebudowy



Świadectwa energetyczne – projekt zmian

jest	projekt
Art.64 u.3 Właściciel lub zarządca budynku jest zobowiązany prowadzić książkę obiektu	Art.64 u.3 Właściciel lub zarządca budynku jest zobowiązany prowadzić książkę obiektu
Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego oraz dokumenty, o których mowa w art. 63, powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego	Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumenty, o których mowa w art. 63, powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego



Ustawa o gospodarce nieruchomościami

DZ.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm

Art. 155. u.1.pkt.8

Przy szacowaniu nieruchomości wykorzystuje się dane zawarte w:

...

świadczenie charakterystyki energetycznej

Art. 181. u.6.pkt.8

w obrocie nieruchomościami, pośrednik ma prawo wglądu w:

...

świadczenie charakterystyki energetycznej

Art. 186. u.6.pkt.7

Zarządca ma prawo do pobierania wypisów, odpisów wglądu w:

...

~~świadczenie charakterystyki energetycznej~~



Ustawa o gospodarce nieruchomościami

DZ.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm

- Osoba sporządzająca świadectwo zobowiązana jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej w ciągu 3 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy
- Zwalnia się z zakazu „bycia sędzią we własnej sprawie” świadectwa charakterystyki energetycznej dołączone do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wniesione do właściwego organu przed dniem wejścia w życie ustawy

