

Newsletter Nr 2 Kwiecień 2009

Spis treści

Projekt ClearSupport – mechanizm przyspieszający termomodernizację w budownictwie

Zestaw narzędzi zapewniających racjonalne gospodarowanie energią w budynkach

- Raport o kosztach i oszczędnościach wynikających z efektywnego wykorzystywania energii w budownictwie
- Katalog standardowych działań wpływających na zwiększenie efektywnego wykorzystania energii w budynkach

Zestaw narzędzi finansowych

- przegląd istniejących instrumentów finansowych
- ocena skuteczności istniejących instrumentów finansowych
- zalecenia dotyczące stosowania mechanizmów finansowych dla działań lokalnych Clearhouse (Punktów Wspierania Termomodernizacji)
- główne zasady przygotowania ofert do przetargów na zawieranie kontraktów finansowych
- przewodnik po dotacjach
- prosty Model Kalkulacyjny ClearSupport do szacowania opłacalności inwestycji

Inne

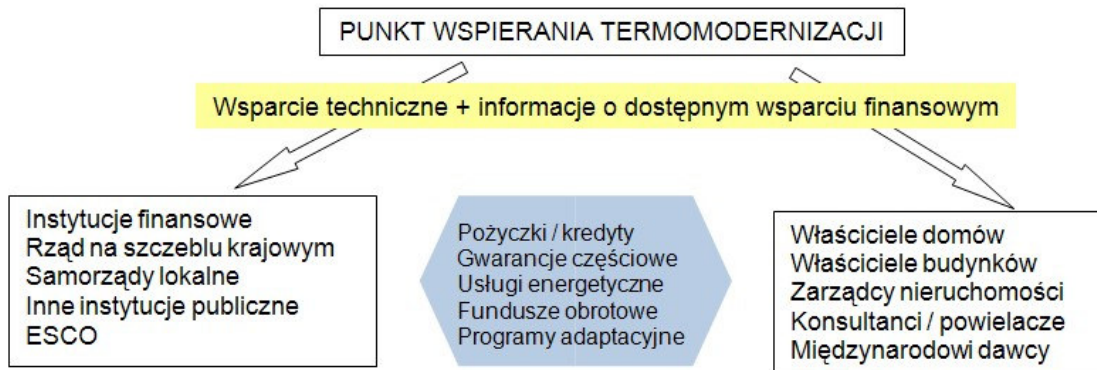
Stanowisko ClearSupport w sprawie zmiany Dyrektywy dot. charakterystyki energetycznej budynków
Seminarium ClearSupport w czasie Europejskiego Tygodnia Zrównoważonej Energetyki

Nowy nabór wniosków do programu Komisji Europejskiej Inteligentna Energia dla Europy już otwarty

ClearSupport – mechanizm przyspieszający termomodernizację w budownictwie

Kluczowym zadaniem projektu ClearSupport jest uruchomienie Punktów Wspierania Termomodernizacji – stanowiących ogniwo łączące właścicieli projektów z jednej strony z instytucjami finansowymi, lub innymi, z drugiej. Punkty rozpoczną działalność na obszarze Litwy, Łotwy, Polski, Czech oraz Krety.

Punkty będą świadczyły szeroki zakres usług pozwalających na pokonanie istniejących barier utrudniających realizację projektów (przedstawione na rysunku).



Od początku przyjęto ambitny cel- Punkty Wspierania Termomodernizacji mają się przyczynić do zainicjowania 100-200 inwestycji renowacji budynków w latach 2007-2009. W chwili obecnej możemy powiedzieć, że Punkty sprawnie dążą do osiągnięcia przyjętego celu i rozpoczęcie 150-200 inwestycji wydaje się zadaniem realistycznym.

Partnerzy projektu pracują jednocześnie nad poprawą warunków strukturalnych dla przeprowadzania renowacji, w tym wdrożeniem odpowiednich mechanizmów finansowych, rozwiązań technicznych dla projektów i ustanowieniem rozsądnych rozwiązań prawnych.

Nils Daugard, ECNetwork, nda@ecnetwork.dk

Punkty Wspierania Termomodernizacji – aktualności

Punkty Wspierania Termomodernizacji to katalizatory realizacji ambitnego celu projektu ClearSupport –zainicjowania i wspierania 100-200 inwestycji dotyczących renowacji budynków.

Punkty Wspierania Termomodernizacji służą praktycznym wsparciem właścicielom budynków mieszkalnych i publicznych. Wsparcie dotyczy przygotowania niezbędnej dokumentacji do przeprowadzenia działań modernizacyjnych oraz poszukiwania źródeł finansowania przedsięwzięcia. W ciągu dwóch lat od rozpoczęcia projektu ClearSupport działalność Punktów doprowadziła do rozpoczęcia ponad 100 inwestycji. Poniżej zostały omówione osiągnięcia poszczególnych Punktów Wspierania Termomodernizacji (z Litwy, Łotwy, Polski, Czech oraz Krety).



PWT Litwa wspierał 43 projekty, z czego 25 uzyskało wsparcie finansowe a 2 już zostały zrealizowane. Łączne koszty inwestycyjne przedsięwzięć to 19 milionów Euro, zaś redukcja emisji CO₂ osiągnięta w wyniku ich realizacji wyniesie 2 392 t/rok.

Rimvydas Kiveris, UAB AF TERMA, rimvydas@afterma.lt

PWT Polska zainicjowano ponad 30 projektów w województwie pomorskim (północna część kraju). Wśród projektów tych znajdują się renowacje 7 szpitali i 6 szkół podstawowych- będących bardzo dobrymi przykładami projektów, których realizacja napotkałaby na spore bariery, gdyby nie działalność PWT.

Katarzyna Grecka, BAPE, kgrecka@bape.com.pl

PWT Czechy doprowadził do przygotowania 35 projektów, z czego większość dotyczy szkół. Bardzo ciekawym jest projekt obejmujący jednocześnie 18 szkół, do którego realizacji planuje się zaangażowanie przedsiębiorstwa usług energetycznych (ESCO).

Vladimir Sochor, SEVEN, vladimir.sochor@svn.cz

PWT Kreta odnosi korzyści z wprowadzenia przez znowelizowane regulacje prawne, korzystniejszych warunków realizacji inwestycji, które przyspieszają powstawanie nowych projektów. Działalność Punktu skupiła się głównie na sektorze hotelarskim. Przeprowadzono 10-12 audytów w hotelach, które pragną wkrótce wdrożyć w swoich obiektach rozwiązania poprawiające wykorzystanie energii i zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

John Vourdoubas, Technological Education Institute, gboyrd@tee.gr

PWT Łotwa zainicjował już ponad 20 projektów, głównie w sektorze budownictwa mieszkalnego. W związku z tym, że sfinansowanie przedsięwzięć w całości jest trudne dla zarządców nieruchomości, zdecydowano się etapową realizację projektów. Ponadto, w przypadku 7 z omawianych obiektów zamontowano na dachu kolektory słoneczne.

Peteris Shipkovs, Institute of Physical Energetics / IPE, shipkovs@edi.lv

Działania mające na celu inicjację nowych projektów termomodernizacyjnych obejmują również szkolenia uczestników lokalnych rynków oraz inne działania rozpowszechniające wiedzę na temat termomodernizacji.

Dzięki narzędziom (opisanym w dalszej części Biuletynu) dostępnym na stronie projektu www.clearsupport.eu, kraje objęte działalnością Punktów Wspierania Termomodernizacji stale przyczyniają się do zwiększenia ilości inwestycji modernizacyjnych.

Zestaw narzędzi zapewniających racjonalne planowanie energetyczne budynków

1. Koszty inwestycji i oszczędności energetyczne wynikające z lepszego wykorzystywania energii w budownictwie

Partner projektu ClearSupport – ALECTIA, przygotował Raport dotyczący zwiększania efektywności energetycznej budynków- powiązanych z tym kosztów i korzyści. Ma on na celu ustalenie potencjału oszczędności możliwych do osiągnięcia w krajach w których działają Punkty Wspierania Termomodernizacji, przy wykorzystaniu standardowych działań.

Trzy główne części raportu obejmują:

- charakterystykę istniejącego budownictwa i potencjalne oszczędności energetyczne w krajach z PWT
- określenie najbardziej odpowiednich działań poprawiających efektywność energetyczną w krajach z PWT
- oszacowanie kosztów działań modernizacyjnych w poszczególnych krajach objętych działaniami PWT

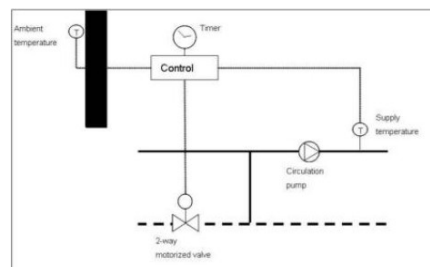
2. Katalog standardowych działań wpływających na zwiększenie efektywnego wykorzystania energii w budynkach- aspekty techniczne

ALECTIA przygotowała również Katalog standardowych działań wpływających na zwiększenie efektywnego wykorzystania energii. Katalog dostarcza przejrzystych i przystępnych informacji na temat 37 działań. Opis każdego z działań obejmuje 2-4 strony, i dotyczy zarówno aspektów technicznych, jak i kosztów inwestycji, czy osiągniętych oszczędności. Działania dotyczą poprawy struktury budynku oraz jego funkcjonalności.

Katalog ma przyczynić się do poszerzenia wiedzy użytkowników na temat efektywnego wykorzystania energii oraz stanowić źródło inspiracji dla projektantów. Grupami docelowymi do których katalog jest kierowany są: właściciele budynków, inwestorzy, organy decyzyjne oraz projektanci.

Katalog jest dostępny również w greckiej i polskiej wersji językowej.

Mads Brix Nielsen, ALECTIA, mbni@alectia.com



Rys. Zasada działania systemu zależnego od temperatury otoczenia

3. Zestaw narzędzi finansowych

Przegląd istniejących instrumentów finansowych

Przegląd istniejących instrumentów finansowych rozpoczyna się od listy poprzednich projektów współfinansowanych przez UE, opisu możliwych działań i koncepcji pod względem ich adekwatności co do finansowania małych projektów poprawy efektywności energetycznej w sektorze budowlanym. W dalszej części opracowania bardziej szczegółowo zostały omówione przykłady działań zwiększających efektywność energetyczną, dla projektów na średnią i dużą skalę inicjowanych w krajach z PWT – Litwie, Łotwie, Polsce, Czechach i Grecie.

Przygotowany dokument stanowi przegląd i porównanie dostępnych instrumentów finansowych, zawiera wnioski opisujące ich skuteczność i zalecenia pozwalające na poprawę ich skuteczności.

Ocena skuteczności istniejących instrumentów i towarzyszących im problemów

Po etapie analizy, stanowiącej funkcjonalną część strategii rozwoju definiującej cele i priorytety, kolejnym krokiem jest opracowanie głównych elementów instrumentu finansowego.

Instrument finansowy powinien stanowić propozycję, w której wyeliminowane zostały wady istniejących rozwiązań finansowych i uwzględnione uwarunkowania regionalne. Wypracowanie głównych parametrów „idealnego” instrumentu finansowego jest niezbędne dla każdego regionu i powinno stanowić podstawę dalszych rozmów z uczestnikami rynku.

Zalecenia dotyczące mechanizmów finansowych dla lokalnych działań Clearhouse

Największy potencjał inwestycyjny modernizacji został zidentyfikowany w sektorze budownictwa mieszkalnego. W większości budynków, zasoby mieszkaniowe to budynki wielorodzinne zbudowane w technologii z prefabrykowanych płyt. Pomimo dużego stopnia standaryzacji budownictwa inwestycje termomodernizacji, napotykają na liczne przeszkody takie jak np. mieszana czy rozdrobniona struktura własnościowa.

Celem opracowania jest ocena różnych instrumentów finansowych ze względu na ich dostępność i przydatność. W pierwszym rozdziale przedstawione zostały tradycyjne rozwiązania finansowe. W drugim została przedstawiona analiza bardziej skomplikowanych modeli finansowych, jak np. partnerstwo publiczno-prywatne. Ostatni rozdział opisuje możliwy scenariusz finansowy dla modernizacji budownictwa w krajach objętych działalnością PWT.

Główne zagrożenia dotyczące ofertowania kontraktów finansowych

Opracowanie zawiera porady dotyczące efektywnego gromadzenia ofert na udostępnienie środków finansowych. Dostarcza on również Punktom Wspierania Termomodernizacji wskazówek dotyczących procedur zabezpieczających projektom finansowanie i służy pomocą na poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia udostępniając odpowiednie narzędzia.

Struktura opracowania pokrywa się z kolejnymi etapami standardowej procedury: zawiera fazę przygotowawczą (planowane działania i potrzeby finansowe), następnie fazę ofertowania (dostępne środki finansowe) oraz fazę kontraktowania (po porównaniu ofert przedstawionych przez różne instytucje finansowe). Opracowanie zawiera również listę kontrolną dla zbierania potrzebnych danych oraz wzorzec zapytania rozsyłanego do instytucji finansowych.

Przewodnik po dotacjach

Przewodnik ma pomóc w zainicjowaniu dialogu z lokalnymi organami decyzyjnymi. Ma wspierać przygotowanie odpowiednich przepisów i ułatwić pracę instytucjom zarządzającym i wdrażającym dotowane projekty. Istotne znaczenie ma powtarzalność struktury poszczególnych przepisów subsydiarnych, która powinna ułatwiać ich wzajemne porównywanie.

Przewodnik po pierwsze zawiera ogólny szablon odpowiednich wytycznych dotyczących dotacji, a po drugie opisuje konkretny przykład ze szczegółowymi informacjami i wartościami zawartymi w macierzy oceny. W rezultacie raport przedstawia koncepcję instrumentu finansowego, pomagającą pokonać przeszkody w finansowaniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Model kalkulacyjny ClearSupport

Model kalkulacyjny służy do ekonomicznej oceny projektów w poprawę efektywności energetycznej. Model opiera się o ogólnie przyjętą metodologię oceny inwestycji.

Model ClearSupport został podzielony na pięć części:

- Przewodnik zawierający instrukcję
- Dane wejściowe dot. oszczędności energetycznych (MWh) i kosztów inwestycji (€)
- Dane wejściowe dot. parametrów ekonomicznych (np. cen energii...)
- Wyniki (rachunek przepływów pieniężnych, oszczędności i zasoby finansowe)
- Obliczenia (część techniczna, gdzie dokonywane są obliczenia)

Andreas Doerdelmann, Energieagentur Investitionsbank Schleswig-Holstein, andreas.doerdelmann@ib-sh.de

Stanowisko ClearSupport w sprawie zmiany Dyrektywy dot. charakterystyki energetycznej budynków

Partnerzy projektu ClearSupport uważają, że bieżący proces przekształcania Dyrektywy wymaga zastosowania dodatkowych działań, mających na celu zapewnienie osiągnięcia celów i rzeczywiste pobudzenie działań termomodernizacyjnych. Głównym elementem tychże działań ma być ustanowienie odpowiednich struktur wsparcia lokalnego, mających na celu identyfikację potencjalnych projektów i dokumentację inwestycji oraz zapewnienie odpowiednich źródeł finansowania.

Kryzys finansowy i wynikająca z niego potrzeba pobudzenia gospodarki to również czynniki przemawiające za stworzeniem systematycznego mechanizmu wsparcia na skalę europejską.

Seminarium ClearSupport w czasie Europejskiego Tygodnia Zrównoważonej Energetyki



12 lutego 2009, w czasie Europejskiego Tygodnia Zrównoważonej Energetyki, zorganizowano w Brukseli seminarium dotyczące „ułatwiania renowacji budynków i mechanizmów finansowania przedsięwzięć”. Głównym celem seminarium było udostępnienie decydom i uczestnikom rynku narzędzi pozwalających na pokonanie istniejących barier, ze szczególnym naciskiem na sektor budownictwa publicznego i mieszkalnego w nowych krajach członkowskich.

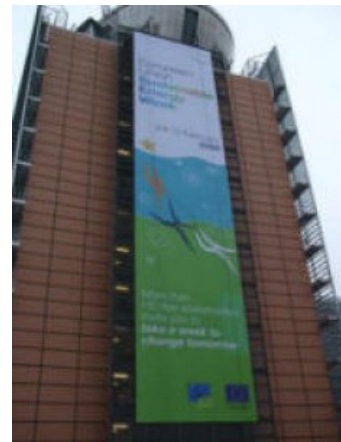
Seminarium zostało podzielone na następujące sekcje tematyczne:

- 1) Cele i koncepcje termorenowacji budynków w Europie
- 2) Istniejący potencjał i aspekty techniczne
- 3) Mechanizmy finansowania przedsięwzięć
- 4) Działania modernizacyjne w praktyce

Pozwoliło to na przedstawienie doświadczeń, mogących zainspirować obecnych decydentów oraz nawiązanie owocnej debaty na temat oddziaływania politycznych działań na szczeblu europejskim i lokalnym.

Główne wnioski wynikające z seminarium to:


- Polityka europejska poświęca dużo uwagi na wykorzystanie potencjału oszczędności energetycznych w sektorze budowlanym, ale istnieje wiele barier spowalniających ten proces
- Działania ClearSupport dostarczają mechanizmu systematycznego podejścia do identyfikowania projektów termomodernizacyjnych w pięciu europejskich regionach i poprawiają istniejącą strukturę
- Z technicznego punktu widzenia, zarówno istniejący potencjał oszczędności jak i możliwe do zastosowania rozwiązania techniczne są dobrze rozpoznane
- Z finansowego punktu widzenia, rozwijany jest szereg mechanizmów finansowych ułatwiających zastosowanie działań renowacyjnych. Kryzys finansowy wymaga pobudzenia gospodarki w postaci nowych inwestycji, co można sprawnie połączyć z wypełnianiem celów w zakresie polityki energetycznej.
- Liczne inicjatywy podejmowane na szczeblu unijnym i krajowym ukazują jak odpowiednie mechanizmy wsparcia mogą przyspieszyć działania modernizacyjne.
- Program ClearSupport zainicjował ponad 100 projektów modernizacyjnych, dąży również do tego, aby nakłonić decydentów do przygotowania przyszłej polityki w tym zakresie oraz działań pomocowych.



Wspierane ze środków programu

Zastrzeżenie prawne:

Wyłączna odpowiedzialność za treść niniejszego biuletynu leży po stronie jego autorów. Biuletyn nie odzwierciedla opinii Wspólnot Europejskich. Komisja Europejska nie jest odpowiedzialna za jakiegokolwiek wykorzystanie informacji w nim zawartych.

Intelligent Energy  Europe

"Intelligent Energy - Europe" (IEE) jest programem Wspólnoty Europejskiej wspierającym działania o charakterze pozatechnicznym w dziedzinie energetyki, w szczególności efektywności energetycznej i źródeł energii odnawialnej.