

# SEC Tools



Sustainable Energy Communities

## ZRÓWNOWAŻONA GOSPODARKA ENERGETYCZNA (ZGE) W SAMORZĄDACH LOKALNYCH USTKA / POLSKA

### PRZYKŁADY DOBREJ PRAKTYKI



Miasto  
Ustka



SAPE



Bałtycka Agencja  
Poszanowania Energii S.A.  
ul. Budowlanych 31,  
80-298 Gdańsk  
tel. +48 (058) 347 55 35  
fax. +48 (058) 347 55 37  
www.bape.com.pl  
bape@bape.com.pl

Opracowano na podstawie danych  
Usteckiego Towarzystwa Budownictwa  
Społecznego



Nazwa projektu	Dąbrowszczaków 9		Plac Wolności 8		Plac Findera 5		Kosynierów 13	
Adres	Dąbrowszczaków 9 Ustka		Plac Wolności 8 Ustka		Plac Findera 5 Ustka		Kosynierów 13 Ustka	
Właściciel budynku	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
Rok budowy	lata 70-te		lata 70-te		1895		1876	
Rok remontu	2005		2005		2006		2006	
Całkowita kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]	5 999		3 875		765,5		489,42	
Całkowita powierzchnia mieszkalna budynku [m <sup>2</sup> ]	2 100		1 371		284		207	
Liczba mieszkań	50		30		2 mieszkalne+lokal użytkowy		2 mieszkalne+lokal użytkowy	
Liczba kondygnacji	5		5		1		1	
Średnia powierzchnia mieszkalna mieszkania [m <sup>2</sup> ]	42		45,70		brak danych		brak danych	
Ogólny stan techniczny budynku	Przed modernizacją	Po modernizacji	Przed modernizacją	Po modernizacji	Przed modernizacją	Po modernizacji	Przed modernizacją	Po modernizacji
Dobry		X		X		X		X
Dostateczny	X		X					
Zły					X		X	
Warunki lokalne	Przed modernizacją	Po modernizacji	Przed modernizacją	Po modernizacji	Przed modernizacją	Po modernizacji	Przed modernizacją	Po modernizacji
	system c.w.u.	Ogrzewanie piecykami gazowymi	Ogrzewanie piecykami gazowymi	Ogrzewanie piecykami gazowymi	Ogrzewanie piecykami gazowymi	Ogrzewanie z sieci miejskiej	Ogrzewanie piecykami gazowymi	Ogrzewanie z sieci miejskiej
system ogrzewania	Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej	Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej	Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej	Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej	Ogrzewanie piecami kaflowymi	Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej	Ogrzewanie piecami kaflowymi	Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej
Rodzaj i struktura budynku	Wielorodzinny budynek mieszkalny. Żelbetonowa konstrukcja, ściany zewnętrzne z betonowych elementów prefabrykowanych		Wielorodzinny budynek mieszkalny. Żelbetonowa konstrukcja, ściany zewnętrzne z betonowych elementów prefabrykowanych		Zabytkowy budynek wykonany w technologii muru pruskiego z wypełnieniem murem ceglany. Pokrycie dachówka karpiówka, stropy drewniane.		Zabytkowy budynek wykonany w technologii muru pruskiego z wypełnieniem murem ceglany. Pokrycie dachówka karpiówka, stropy drewniane.	
Rodzaj działań modernizacyjnych	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, pokrycie papą termoizolacyjną dachu i ocieplenie poprzez wdmuchanie wełny mineralnej w przestrzeń międzystropową, modernizacja systemu ogrzewania, malowanie elewacji.		Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu styropianem, pokrycie papą termoizolacyjną, modernizacja systemu ogrzewania, malowanie elewacji		Przebudowa budynku z zachowaniem architektury pierwotnej. Budynek wykonany w technologii cegła silka+styropian jednakże w ścianach zewnętrznych odwzorony pierwotny szachulec z belek drewnianych. Stropy systemowe, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej (karpiówka).		Przebudowa budynku z zachowaniem architektury pierwotnej. Budynek wykonany w technologii cegła silka+styropian jednakże w ścianach zewnętrznych odwzorony pierwotny szachulec z belek drewnianych. Stropy systemowe, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej (karpiówka).	
Finansowanie	Udział kredytu termo [%]		79,35		79,34		0	
	Udział środków własnych [%]		20,65		20,66		100	
Zmniejszenie zużycia	%		38,86		27,09		brak danych	
Oszczędności w kosztach	PLN/ rok		46 569,00		16 555,00		brak danych	

Opracowanie współfinansowane przez: