

FINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNĄ I ENERGIĘ ODNAWIALNĄ W
BUDOWNICTWIE :
DOŚWIADCZENIA EUROPEJSKIEGO BANKU INWESTYCYJNEGO

Europejski Bank Inwestycyjny (EIB)

**Promocja inwestycji na rzecz zrównoważonej
gospodarki energetycznej w budownictwie**

- sesja informacyjna DG REGIO

19 czerwca 2009



European Investment Bank



- Na Grupę EIB składa się European Investment Bank oraz the [European Investment Fund \(EIF\)](#).
- Właścicielem EIB są Kraje Członkowskie.
- Udziałowcami EIF są :
 - EIB: 66%
 - Komisja Europejska : 25%
 - Inne europejskie instytucje finansowe: 9%



1. Doświadczenia Europejskiego Banku Inwestycyjnego:

Narzędzia finansowe dla inwestycji w efektywności energetycznej w budownictwie



- Pożyczki na sfinansowanie dużych projektów / programów
- Instrumenty dla małych przedsiębiorstw: pożyczki z funduszu światowego lub pożyczki strukturalne
- Łączenie finansowania i pomocy technicznej (audyty energetyczne)
- Łączenie dotacji i pożyczek: środki na bezpośrednie dotacje, audyty energetyczne i wyższe koszty postępowania w przypadku korzystania z usług pośredników finansowych.
- Instrumenty finansowe pociągające ze sobą wyższy stopień ryzyka niż pożyczki klasyczne: np. fundusze publiczno-prywatne
- Jaspers (dla NMS) i Jessica (fundusze obrotowe) mogą wspierać niektóre inicjatywy, wykorzystując fundusze strukturalne i spójności. EC/EIB ustali fundusz dotacyjny, na pomoc techniczną dla lokalnych samorządów w celu rozwoju programów zwiększających efektywność energetyczną i wykorzystanie energii



2. Finansowanie efektywności energetycznej – przykłady



Pożyczka dla EKO SKLAD (Słowenia)

Cel: współfinansowanie małych i średnich inwestycji gminnych zmierzających do poprawy efektywności energetycznej w gminach, przedsiębiorstwach państwowych i prywatnych oraz w indywidualnych gospodarstwach domowych

Pożyczka EIB : EUR 30 mln; Okres: 20 lat

Pożyczka dla HSBC (Wielka Brytania)

Cel: współfinansowanie inwestycji poprawiających efektywność energetyczną ,podjętych przez mieszkańców budownictwa socjalnego, przynależących do lokalnych stowarzyszeń mieszkaniowych, w połączeniu z programem „Przystępne ciepło”

Okres: 12 lat



2. Finansowanie efektywności energetycznej – przykłady



Pożyczka dla grupy społeczności (Włochy)

Cel: współfinansowanie modernizacji budynków użyteczności publicznej w 30 miejscowościach jednej z prowincji, poprzez przedsiębiorstwa usług energetycznych (ESCO) i w oparciu o umowy na dostawy energii. Potencjalne oszczędności ciepła i energii elektrycznej wynoszą ~20% (*działanie w trakcie*).

Pożyczka na wsparcie renowacji budownictwa socjalnego (Belgia)

Cel: Współfinansowanie programu mającego na celu renowację mieszkań socjalnych i towarzyszącej im infrastruktury, w połączeniu z Regionalnym Programem Inwestycyjnym

Pożyczka EIB: EUR 250 mln; Okres: 30 lat



2. Finansowanie efektywności energetycznej – przykłady

Pożyczka dla Krajowego Banku Promocyjnego na współfinansowanie wdrażania Dyrektywy 2002/91/EC (Francja)

Cel: współfinansowanie budowy i modernizacji budynków użyteczności publicznej, w celu osiągnięcia wysokich standardów efektywności energetycznej, we współpracy z francuską Agence de l'Environnement et de la Maitrise de l'Energie (ADEME).

Pożyczka EIB : EUR 350 mln; Okres: 27 lat

Jessica Fundusz holdingowy dla Litwy (w trakcie przygotowywania)

Fundusz na inwestycje poprawiające efektywność energetyczną w budynkach wielorodzinnych

Wysokość pożyczki: 227 mln EUR

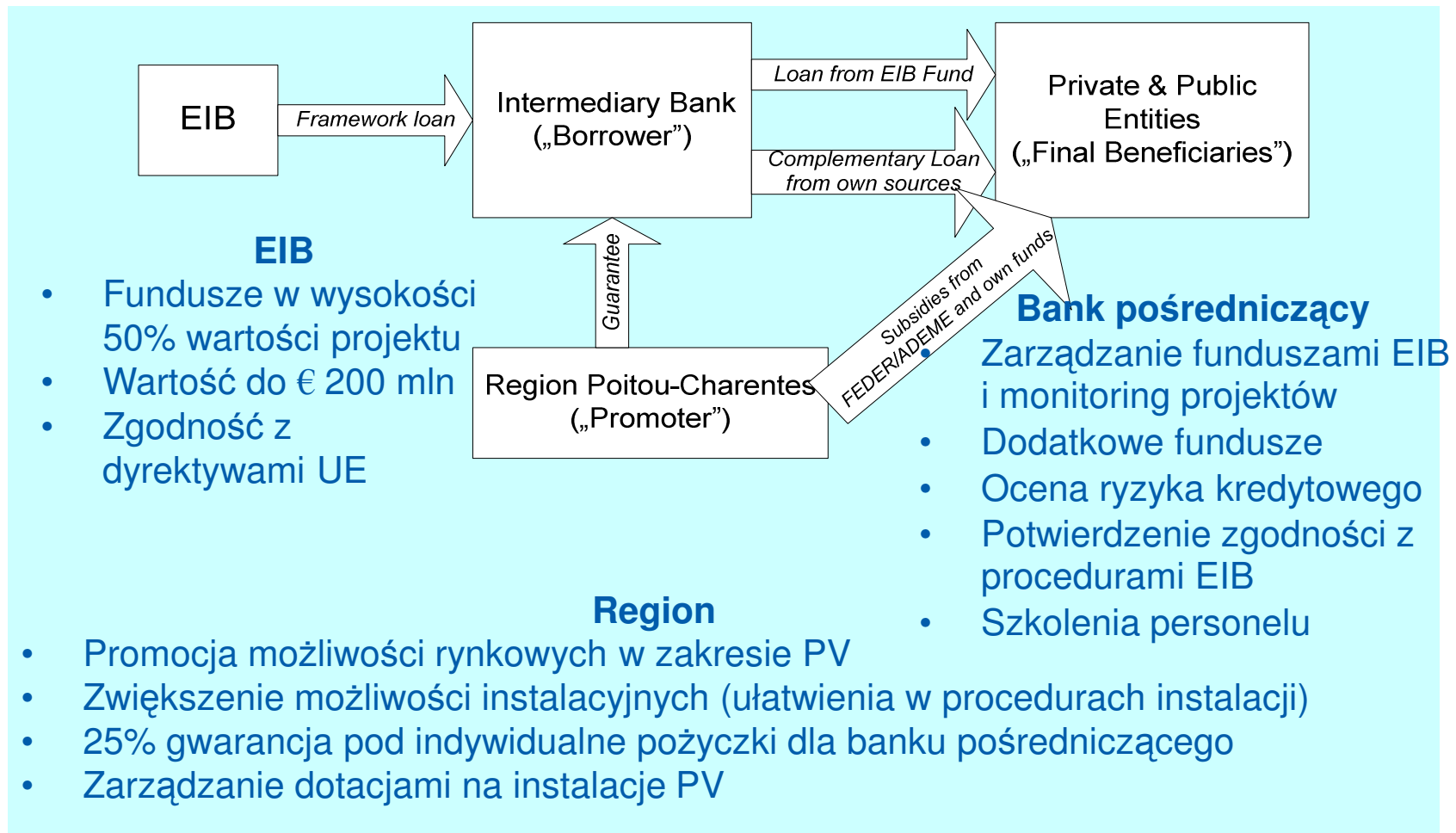
Pożyczki o stałym oprocentowaniu, na preferencyjnych warunkach

JESSICA – Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas = inicjatywa KE, EBI, EBRD = fundusze inwestycyjne



2. Finansowanie efektywności energetycznej – przykłady

Regionalny Plan na rzecz Energii Słonecznej (Francja)





3.1 Przykład Barcelony: Inwestycje w budynkach użyteczności publicznej

	Koszt inwestycji (mln EUR)	Okres zwrotu (lata)	Redukcja emisji CO₂ (t/rok)
PV na budynkach*	720	13	104 000
EE oświetlenia publicznego	120	4	120 000
EE budynków	170	10	76 000
PV naziemne*	1 900	12	215 000
<u>RAZEM</u>	<u>2910</u>		<u>515 000</u>

Źródło: Badania rynkowe, październik 2008.

* Koszty instalacji PV zmalały o ponad 30% od czasu przeprowadzania powyższych badań

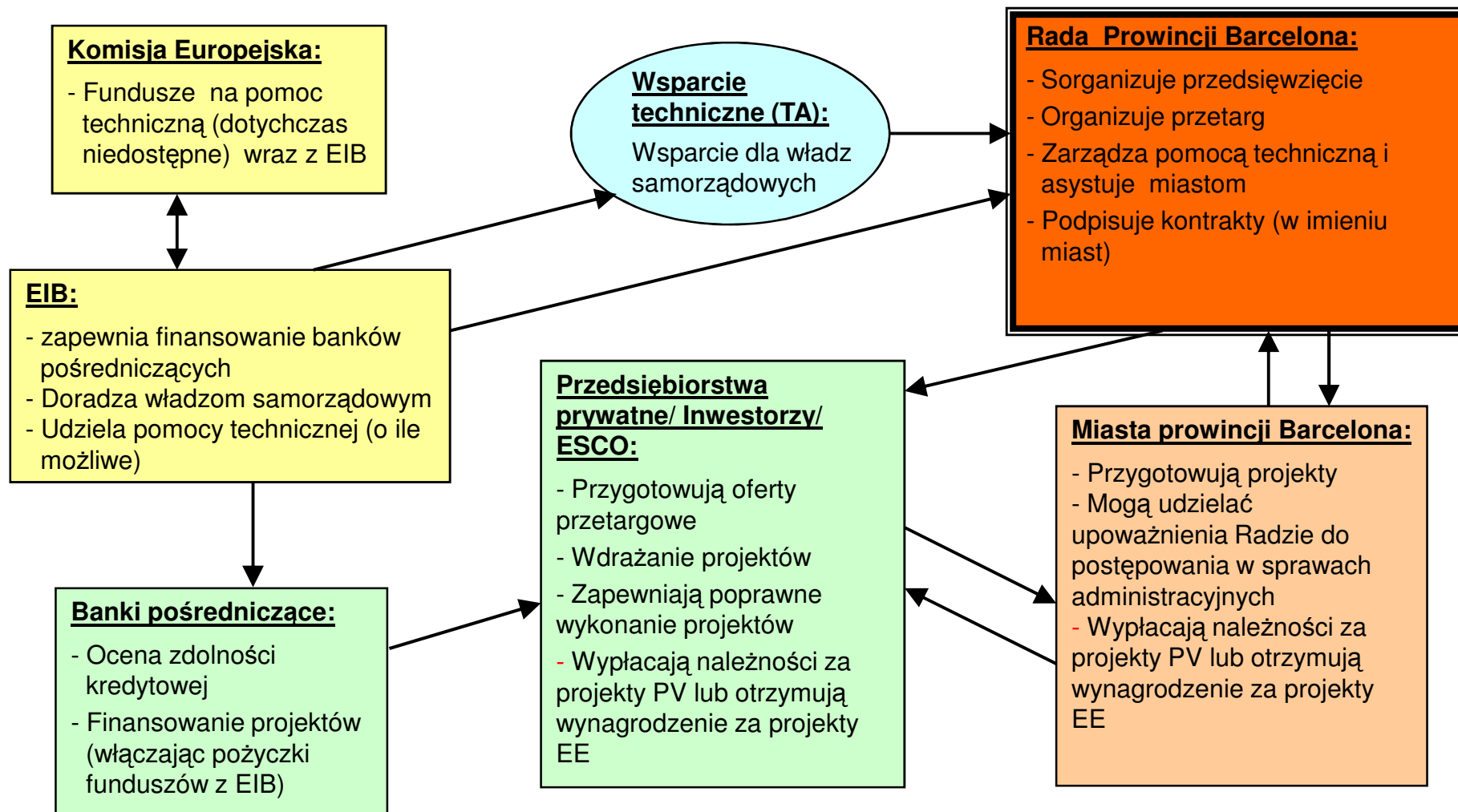


3.2 Przykład Barcelony: Rola regionalnego samorządu

- Powołanie specjalnej jednostki do obsługi projektu, w tym także do koordynacji pośredniczących banków
- Pomoc w technicznym przygotowaniu projektów
- Grupowanie projektów w pakiety i przygotowanie dokumentów przetargowych
- Weryfikowanie kryteriów wybieralności i wymagań sprawozdawczych narzucanych przez EIB, przed zatwierdzeniem przez pośredniczące banki
- Informowanie społeczności o inicjatywie



3.3 Efektywność energetyczna i OZE - Barcelona





4. Finansowanie działań w sektorze budownictwa socjalnego przez EIB : budowa i modernizacja

- Problem skali:
- Różnorodność projektów zwłaszcza małej i średniej skali;
- Rozproszenie w wielu miastach i miasteczkach;
- Wdrażanie przez liczne stowarzyszenia budownictwa socjalnego- małej i średniej skali.

- Oferowane rozwiązanie:
- Pożyczka udzielana za pośrednictwem (i) instytucji publicznej (krajowej lub regionalnej) lub (ii) instytucji finansowej (banku państwowego lub komercyjnego);
- N.p. *in Flanders with Vlaamse Maatschappij voor Social Wonen, VMSW*;
- Zgodnie ze zdefiniowanymi kryteriami efektywności energetycznej
- > wkład w zapewnienie budownictwa socjalnego o wysokich standardach efektywności energetycznej w regionie

